



## На завалинке

Ведущий страницы Евгений ЗЕМЛЯНИКИН

☺ Так и живём

## В плену пофигизма

Этот человек поразил меня своим цинизмом. Мы лежали в больнице в одной палате и, естественно, общались на разные темы. И вот однажды он выдал, что ни за холодную воду, ни за горячую практически не платит. «А как же счётчики?» – спросил я. – «Они у меня запломбированы, но не крутятся», – ошарашил он меня. «А проверки, как управдомы реагируют?» – не унимался я. «А никак! – ответил он. – Всем до лампочки. Данные я передаю одни и те же в течение всего года, они записывают и присылают жировку, где ГВС и ХВС (горячее и холодное водоснабжение) по нулям! По нулям также и водоотведение (канализация)! По лимиту оплачиваю и электроэнергию, – продолжал он (есть много способов блокировать электросчётчик), – за содержание же дома, капремонт, отопление, общедомовые нужды приходится платить по полной, как и всем. Здесь пока трудно что-то придумать», – заявил мой визави.

А далее он поделился, как оформил авто на тещу-инвалида, чтобы не платить транспортный налог, оплачивать половину страховки и парковаться на специально выделенных местах для этой категории граждан. Вот такой интересный экземпляр – высший пилотаж прохиндейства!

В то же время нет желания сочувствовать данной управляющей компании, где не замечают явного и наглого мошенничества. Он же оплачивает квитанции, что там начислено, а чтобы проверить правильность начислений – надо ещё суметь попасть в это логово! А оно нам надо? Такой пофигизм, безусловно, на руку и самим управляющим компаниям: как вы к нам, так и мы к вам (хотя сразу надо подчеркнуть, что таких прохиндеев меньшинство).

Поэтому абсолютное большинство УК, мягко говоря, не совсем добросовестно относятся к своим обязанностям: плохо метут и убираются в подъездах, вовремя ничего не ремонтируют, на жалобы почти не реагируют, и т.д. и т.п. Об этом можно найти великое множество примеров как в местных, так и в центральных

СМИ. Я же сошлюсь на свою управляющую компанию и, самое главное, на её эволюцию (т.е. масштабы роста) и деградацию конкретно нашего дома, благодаря которому она и создалась.

В начале 90-х дом по улице Невзоровых, 109 был ведомственным и обслуживался соответствующей жилищно-эксплуатационной конторой, где наш «герой» подвизался простым сантехником. Речь идёт о директоре нашей УК Пайкове К.Ю.

Тогда он был услужливым и внимательным человеком, быстро реагировал на все просьбы: надо заменить унитаз или батарею отопления, починить кран – он к вашим услугам. Делал быстро и качественно. И вот когда встал вопрос о создании в доме ТСЖ (товарищества собственников жилья) или УК, то второе предложение взяло верх, так как и руководитель конторы порекомендовал создать управляющую компанию и доверить её руководство Пайкову.

Засиять чистотой и благоустройством. Наоборот, всё обветшало и представляет жалкое зрелище. Окна на лестничных площадках заклеены скотчем (такой вот метод сохранения теплового контура), рамы практически не открываются для проветривания. За 30 с лишним лет УК не изыскала средств для замены их на пластиковые. Лампочки висят, образно говоря, «на соплях», в щитках также катавасия из десятков проводов! Малейшее замыкание... и может случиться самое страшное – пожар!..

Мой сосед после неряшливо покрашенных стен несколькими бригадами гастарбайтеров, причём в два приёма, не выдержал: купил специальную половую краску и выкрасил пол и лестницы вверх и вниз на своей площадке, чтобы она имела хоть какой-то приличный вид (о плитке и цветах в подъезде мы давно не мечтаем).

Жильцы давно меняют в своих квартирах трубы, батареи за свой счёт, хотя это считается общедомовым имуществом.

В четвёртом подъезде до сих пор не поменяны стояки (со дня постройки дома). И уже были случаи их протечек.

Про лифты говорить – значит всегда помнить, что сегодня или завтра кто-то из соседей, твоих близких будет заблокирован. Если раньше лифт в четвёртом подъезде скрипел и выл, то теперь что-то барабанит по крыше кабины.

Возле дома имеется обширная зелёная зона, но на единственной скамейке возле детской площадки оторваны доски сиденья. Сама детская площадка убогая и обшарпанная, дети того и гляди травмируются разными



железяками, торчащими из досок. Жилищная инспекция нашла какие-то нарушения в деятельности управляющей компании, но без особых последствий.

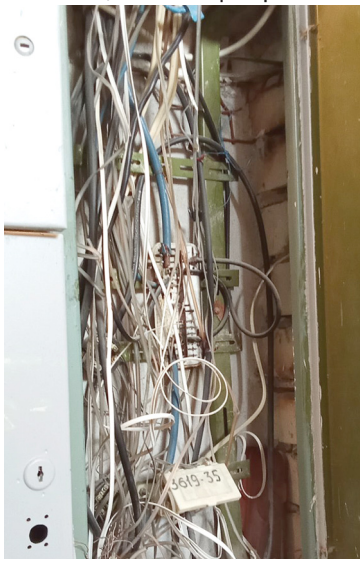
Справедливости ради следует сказать, что группа жильцов дома неоднократно пыталась что-то изменить, создать ТСЖ, но инертность и типичное русское «как бы не было хуже» победило. А Васья, что называется, слушает, да ест, потому что... нет даже Совета дома, чтобы что-то контролировать.

Лишь однажды жильцам дома удалось объединиться: когда выяснилось, что Пайков, якобы от нашего дома, проголосовал на общественных слушаниях о строительстве пристроя к дому. Тогда на помощь пришли соседи из близлежащих домов, к проблеме привлекли общественность, депутатов, дошли до губернатора (Шанцева В.П.) и отбились от пагубной стройки. С тех пор он, видимо, и затаил обиду: обещает для жильцов многое и... почти ничего не делает. Например, дом переходит на прямую оплату ресурсосберегающим компаниям, но ПУК не удосужилась даже провести разъяснительную работу, чтобы довести до каждого жителя особенности новой оплаты по прямым договорам.

А вот теперь самое важное. За это время нашей ПУК власти города передали ещё более 30 домов!!

Я очень сочувствую этим жильцам: натерпятся они, бедолаги, горя, как и мы...

Евгений ЗЕМЛЯНИКИН,  
фото автора



☺ Во дают!

## Плевать на Вашу жизнь

С таким девизом водитель маршрутки № 13 возит своих пассажиров



12.07.2024 в 10:50 я села в маршрутку №13, но почему-то мы ехали уж очень медленно. Пассажиры недоумевали: в чём дело? Многие, как и я, начали нервничать. Обычный мой маршрут от гостиницы «Волна» до остановки «Двигатель революции», который занимал от силы 20 минут, на этот раз занял все 45! В наше время все куда-то спешат, жизнь кипит. Вот и я, как и многие сидящие в салоне, начала приглядываться, смотреть в окна, чтобы понять в чём же дело.

И вдруг к своему удивлению увидела в зеркале на лобовом стекле, что наш водитель сидит в телефоне! Да-да! Сначала я этому не придавала

значения, но, когда он не вынул телефон из рук как минимум от остановки «Гостиница «Волна» (это уже когда я заметила) до остановки «Двигатель революции», а это 7 остановок, я была повержена в шок! Оказалось, водитель был настолько увлечён информацией в своём гаджете, что лишь иногда поглядывал на дорогу. Также для себя отметила, что, когда водителю было нужно перелистнуть что-то в телефоне, он отрывал обе руки от руля и это делал, не задумываясь о безопасности людей!

Маршрут № 13 обслуживается ООО «Мещеряков и Компания». Ходит автобус от микрорайона «Юг» до площади Революции. Представляете, сколько за такую дистанцию могло бы случиться дорожно-транспортных происшествий?

Дорогие пассажиры, будьте бдительны, наблюдайте за водителями и не бойтесь, как я, делать им замечания. Хотя наш водитель на моё замечание и бровью не повёл. Таким образом, вы можете спасти свою и еще множество жизней!

Любовь ПТИЦИНА,  
студентка-журналист  
ННГУ

P.S. В июльском номере мы подняли проблему хамского отношения отдельных водителей к пешеходам (см. материал «Это они – мусор...») А вот на этом фото запечатлён автомобиль «Пежо», водитель которого может совершить ДТП и скрыться... безнаказанным. Смотрите, как он подкрасил свои номера, чтобы обмануть камеры слежения. Таких, конечно, надо без всяких сомнений лишать прав – они сознательно готовятся совершить преступление.



Если стереть зашпаклёванную белую краску, то номер читается так: P 138 HE 152

☺ Перефразы, оговорки

- ❖ Не слаще редьки хрен, но сексуальней.
- ❖ Свою любовь мне дарит Скупидон.
- ❖ У вас отсутствуют сомненья? Боюсь, вы жертва самоменья.
- ❖ На чужой каравай имей свою лицензию.
- ❖ Почему умному трудно найти работу? Потому, что она дураков ищет.

Юрий КОПЫТОВ