



№ 7

На завалинке

Ведущий страницы Евгений ЗЕМЛЯНИКИН

☺ Сокровенное

Помутнение разума

Есть такая среди всех:
Ходит – косы за плечи,
Та, что может под орех
Вас разделать запросто.

Подойдет она, эх, черт...
Вся в истоме, жаркая.
И внутри все обождёт,
Словно выпил чарку я.

От духмяных этих плеч
Враз задеградирую:
Потерю память, речь...
И жену с квартирою.

Николай ПЧЕЛИН,
г. Богородск

☺ Толики

Психологический климат
Новой свободной России.
Мёртвые сраму не имут.
Сраму не имут живые.

Помни, голова,
истину из истин:
Мат – поделник зла.
Грязные слова,
грязные мысли,
Грязные дела.

Живём в эпоху
супермаркетов,
Мобильников и интернета,
И людям блогов
не до Маркеса,
Не говоря уже про Фета.

Анатолий ГРИНЕС

☺ Личный опыт



Выбор мужа

Мать учила дочь уму-разуму:

– Выбор мужа – ответственное дело. К этому надо относиться с умом. Вот посмотри на папу. Он может починить всё, что угодно: и машину, и в доме всё может починить: электричество, сантехнику, мебель, если поломается, тоже починит...

– Да, – согласилась дочка. – Если я найду себе такого мужа, то у меня тоже никогда не будет ничего нового...

– А вот если найти такого мужа, чтобы зарабатывал много денег, то он только и будет делать, что зарабатывать много денег. А времени ни на что другое не будет. В том числе и на тебя.

А если попадется красивый – тогда запомни раз и надолго: красота требует жертв. И этой жертвой будешь ты.

А если попадется талантливый – забудь о том, что он тебе поможет. Это ты будешь его главным помощником. Потому что таланту надо помогать.

А если встретишь умного мужа – то всегда придется притворяться дурой. Потому что умный в семье – только один.

Ну, чтобы найти мужа со всеми этими качествами сразу, то для начала надо стать дурой, бездарью и жертвой. А еще не хотеть ничего нового. Это сложно, но никто и не обещал, что будет легко. Выбор мужа – ответственное дело.

Елена МИНСКАЯ

☺ Следуя советам

Остался неукушенным

Все меня убеждали, что надо
Курс усвоить пчелиного яда.
Все бациллы от яда отравятся,
И останется мне

лишь поправиться.

Я застыл в предвкушенья укушенья,
Собираясь стерпеть ощущения...

Только пчёлка, ведь это же надо,
Пожалела пчелиного яда,

Пожалела пчелиного жала
И совсем с ягодиц убежала.

Сколько мной уговоров прослушано,
А остался, как есть, неукушенным!..

Юрий КОПЫТОВ

☺ Было – стало

Видно в бабушек своих
Мы в делах сердешных,
Что молились на святых,
А любили грешных.

ГАИ, введите новый знак,
И будут целы наши лбы
И жизни. Назовите так:
«Опасный поворот

судьбы».

Когда народ безмолвен,
как дрова,

Не заболит
у власти голова.

Анна СУСЛОВА

☺ Возвращаясь к напечатанному

Самим придётся и Выгонять...

Почему-то кажется, что эта тема неисчерпаема! Как не пытаешься отказаться от мысли, что не обязан об этом думать – ничего не получается. Проблемы и нерешаемые вопросы словно водоворотом затягивают в эту воронку хаоса и неразберихи... Думаете, это о каком-то стихийном бедствии? Нет! Это о типичном коммунальном бардаке и беспределе.

В прошлом сентябрьском номере в публикации «В плену пофигизма» было рассказано, мягко говоря, о неудовлетворительной работе Поволжской управляющей компании (директор К.Ю. Пайков). В частности, говорилось о том, что при переходе на прямую оплату ресурсоснабжающим организациям за воду, тепло, электроэнергию жители дома не были должным образом проинформированы и проинструктированы о порядке и алгоритме такой формы оплаты. В домовом чате рассказывалось, что лишь после настойчивых звонков в УК на входных дверях всех четырёх подъездов появились приклеенные скотчем листы формата А4, где что-то и как-то объяснялось. Хотя в каждом подъезде есть специальные стенды, где можно было всё и подробно расписать.

Не следует забывать, что дому больше 50 лет и, естественно, пожилым людям, которым за 70 и 80 лет тяжело вникать в цифровую компьютерную технологию передачи данных. Препятствием, безусловно, был проще: переда-

вали в УК по телефону данные счётчиков. Получали квитанции. Всё было отработано.

Однако ресурсники решили напрямую собирать деньги с жителей. И это безусловно оправдано. Многие УК, собрав деньги, не сразу их перечисляли по назначению, а то и вообще прикарманывали. Так, например, «Теплоэнерго» подало исковое заявление в Арбитражный суд на возглавляемую Пайковым УК на общую сумму почти 450 тыс. рублей. К слову, есть претензии к УК и от налоговых органов.

Но это только цветочки. Управляющая компания должна была передать в «Водоканал», «Теплоэнерго», «Энергосбыт» абсолютно точные данные по каждой квартире о состоянии и поверках (т.е. сроках их действия) счётчиков холодной и горячей воды, электросчётчиков и, самое главное, о последних показателях этих самых приборов учёта.

Они и передали! Например, на сайте ООО «Центра СБК» (эта организация, которой ресурсники делегировали право сбора денег за воду,

тепло и электроэнергию) в течение почти двух месяцев было отражено, что жители одной из квартир израсходовали всего-то 78 кубических метров горячей воды. На самом деле эти цифры должны быть больше на одну тысячу кубов. А это значит, попробовали бы жильцы передать новые данные расхода хоть куб, хоть полкуба (допустим 1079) – им автоматически приплюсовали бы тысячу. А это уже десятки тысяч рублей оплаты за водопотребление, а ещё и за водоотведение, т.е. канализацию. Каково?

После ряда обращений руководителем УК всё же отправил письмо куда следует и спустя почти два месяца на сайте ООО «Центра СБК» цифра поменялась на правильную.

Можно вздохнуть. Ан нет! Счётчики горячей воды и в ванной, и на кухне якобы не прошли поверку. Но они прошли: копии этих документов есть в УК – действуют до ноября 2025 года. А из этого следует, что считать будет расход не по показаниям счётчиков, а по нормативу. Новый геморрой. И вот такая изматывающая нервы тяготина длится почти всё лето. Недавно выяснилось, что коммунальщики собрали деньги за электроэнергию за два месяца, а социальную норму отразили лишь за один. Опять переплата!



Казалось бы, кто-то должен в эту катавасию вмешаться, чтобы разрулить ситуацию, успокоить жителей, помочь тем, кто сам не в состоянии обивать пороги и дозваниваться до ресурсников и «Центра СБК». Формально создан Совет дома – целых три человека вместе с председателем, но об их бурной деятельности по защите прав жителей ничего не слышно и не видно. Вряд ли они встречаются с Пайковым, говорят ему о наших проблемах. Да и поймать его не просто. Кроме Поволжской УК он руководит ТСЖ «Возрождение» (ул. Ижорская, 11, там, видимо, и живёт). Кроме того, является учредителем ООО «ВСС» (производство товарного бетона), АО «РЕМСТРОЙСЕРВИС-И» (производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем кондиционирования воздуха). Так что до нас ли ему? Хотя именно дом № 109 по ул. Невзоровых стал

трамплином для его карьерного роста. По слухам, бывший предприниматель, в пух прогоревший когда-то, и стал работать простым сантехником в ЖКХ «Лесопроекта» (ведомственный дом этой организации). В прошлом номере уже рассказывал, что руководитель «Лесопроекта» и рекомендовал нам Пайкова. Во время обсуждения его кандидатуры, он, кстати, также много чего обещал хорошего для жителей. Но обещать – не значит жениться. Лично сам он ни в чём не нуждается (судить об этом можно хотя бы по количеству созданных им фирм).

И если некоторые люди выдерживают испытания богатством, то другие нет. Про таких говорят: «Не дай Бог свинье рога, а мужику барство!». Так что винить надо самих себя: надо смотреть, кого выбирать. Но выход есть: если захотеть, можно и выгнать...

Евгений ЗЕМЛЯНИКИН